

Mätning av el, värme och vatten

Till lägenheten levereras värme, el och vatten genom Derome Förvaltning. Detta innebär att man som hyresgäst inte har eget avtal med t.ex. en elleverantör. Till vissa lägenheter levereras endast el, värme eller vatten.

Lägenheterna har individuell mätning. Förutom kostnaden för den faktiska förbrukningen, tillkommer en kostnad som täcker drift, underhåll, administration och abonnemangskostnad. Den el som förbrukas i lägenheten, så som ventilation, belastar hyresgästens förbrukning.

Fördelarna för hyresgästen, om man jämför med en lägenhet där värme och vatten ingår, är att man kan styra sin egen kostnad och välja att ha det inneklimat man trivs bäst med. Vår kostnad för de fasta abonnemangen är lägre, utslaget per lägenhet, än om varje lägenhet hade egna abonnemang. Dessutom ger det i normalfall, ett bättre elpris än vad den enskilde hyresgästen kan få direkt från en elleverantör.

Debiteringen sker kvartalsvis, i samband med att hyresavierna sänds ut, och gäller för de tre månader som just passerat. Företaget som sköter avläsningen heter Minol och de rapporterar förbrukningen till oss. Underlaget över förbrukningen sänds med till hyresgästen tillsammans med hyresavin. Förbrukningen debiteras på hyresavin och betalas in till Derome Förvaltning. För att följa förbrukning i den egna lägenheten, loggar man in på www.minoweb.se. Derome Förvaltning skickar ut inloggningsuppgifter en tid efter inflyttning i lägenheten.